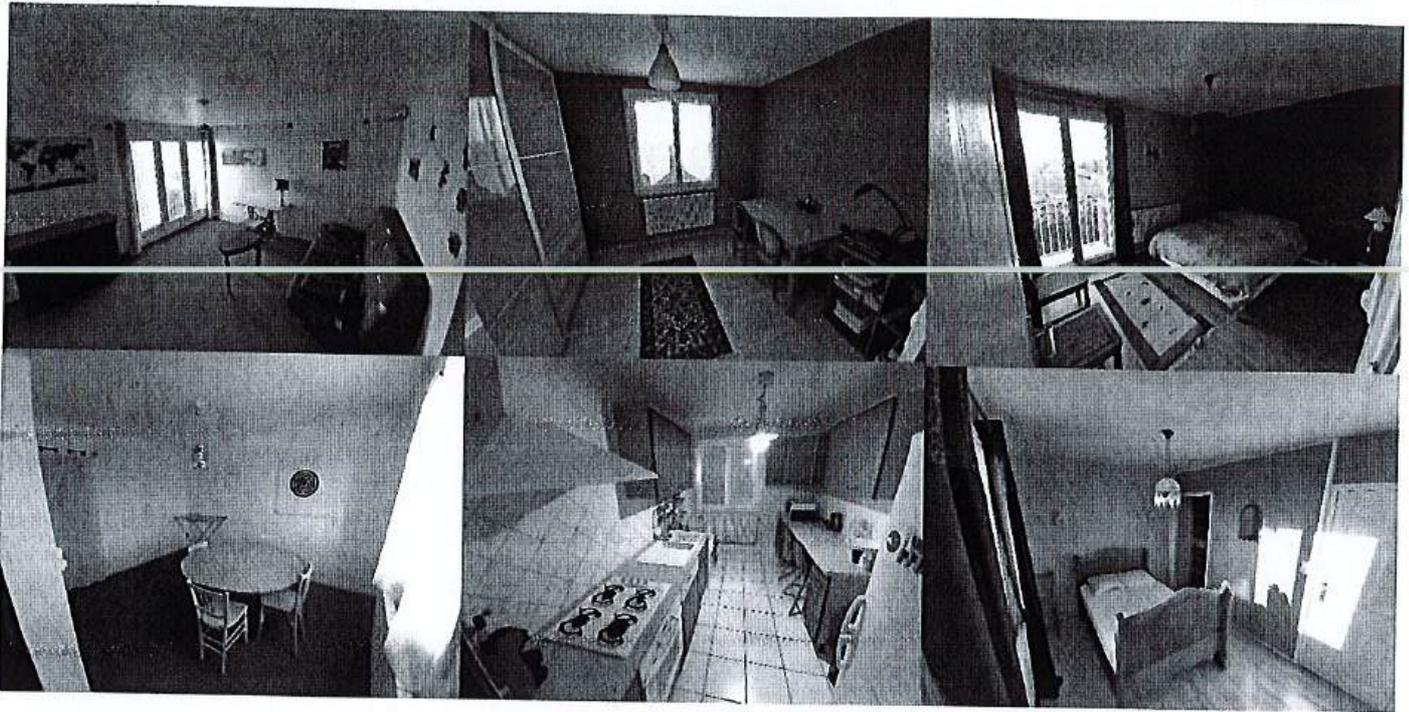


26/08/2024

Grand appartement meublé et équipé Nevers, (F4) en co-location deux personnes.



Ancien étudiant de l'ISAT, je mets en location un appartement entièrement meublé et équipé de 83 m² à Nevers.

Appartement situé au 2^e et dernier étage ; triple exposition ; lumineux ; résidence très calme

Situé à **2,4 km de l'ISAT** (4 min en voiture, 8 min à vélo et 25 min à pied)

Parties privées :

2 chambres de 10 m² chacune, ferment à clé, sans vis-à-vis ; une avec placard intégré, une avec accès balcon.

Parties communes :

Une cuisine totalement équipée : four, micro-onde, lave-vaisselle, machine à laver, frigidaire, bouilloire, vaisselle.

Un grand salon/salle à manger de 29 m² avec un canapé clic-clac, commode, tables et des chaises. Pièce de vie idéale.

Un bureau, entre les deux chambres, avec des espaces de rangements grands placards, un bureau, deux chaises.

Une salle d'eau, avec une grande douche, lavabo et meuble de rangement, WC séparés de la salle d'eau.

Deux places de parking disponibles et parties communes de l'immeuble accessibles pour rangement de vélo.

Appartement dans un environnement calme, sans vis à vis. Appartement en bon état, bien isolé avec chaudière gaz basse consommation neuve.

Pas d'animaux, non-fumeurs pour une bonne ambiance de colocation.

Prix 350€ par personne en colocation (charges résidence comprises ; les frais liés aux consommations d'électricité, d'eau et de gaz sont à votre propre charge).

Logement éligible aux APL.

Bail d'un an (meublé), bail possiblement reconductible.

Mr CAUSERET Thomas
07 68 25 49 65
thomas.causeret@gmail.com

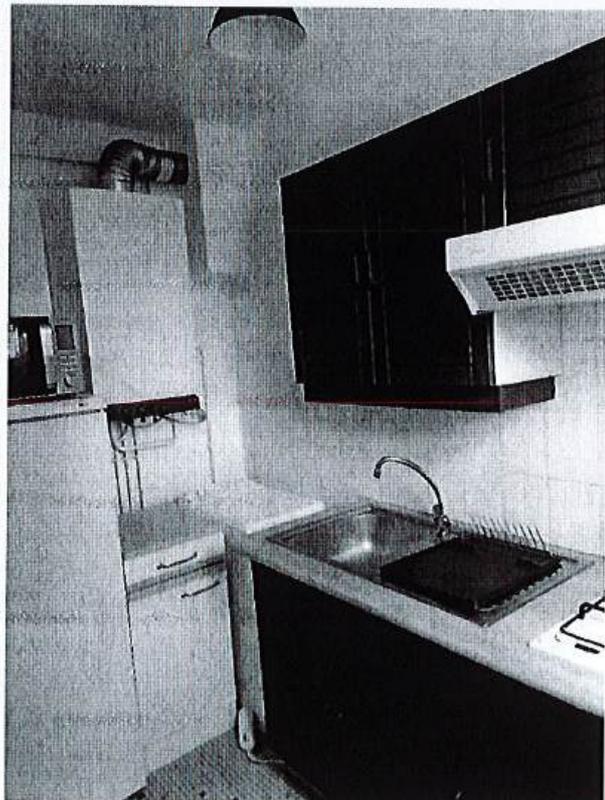
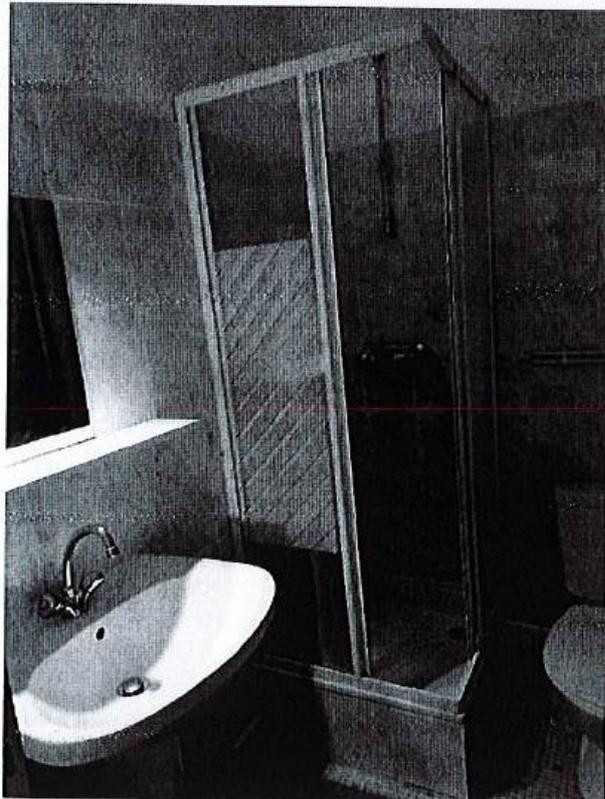
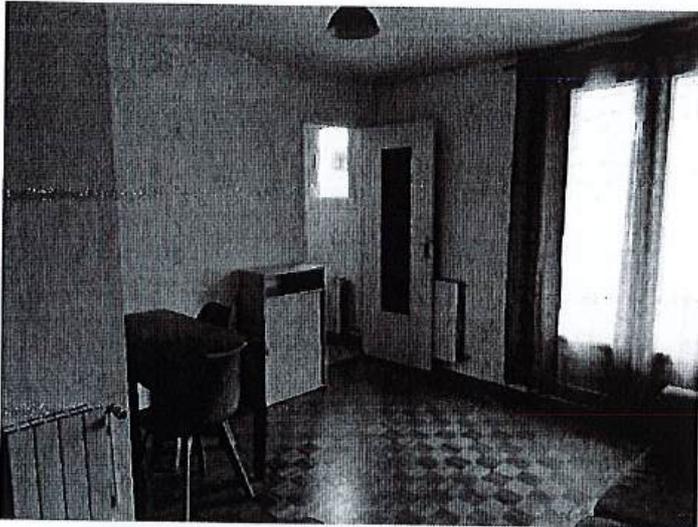
05/08/2024

Annnonce appartement Nevers

A louer appartement meublé 22.5 m2. Balcon - Cave - Parking privatif sécurisé. Proche Lycées Banlay - ISAT à 5 min en vélo ou en voiture.

Pièce de vie lumineuse, équipée de rangements, 1 canapé-lit, une table et 2 chaises. Cuisine séparée équipée d'un plan de cuisson au gaz, un réfrigérateur, un four micro-ondes et un lave-linge. Placard mural dans l'entrée. Salle de bains avec WC. Chauffage individuel au gaz.

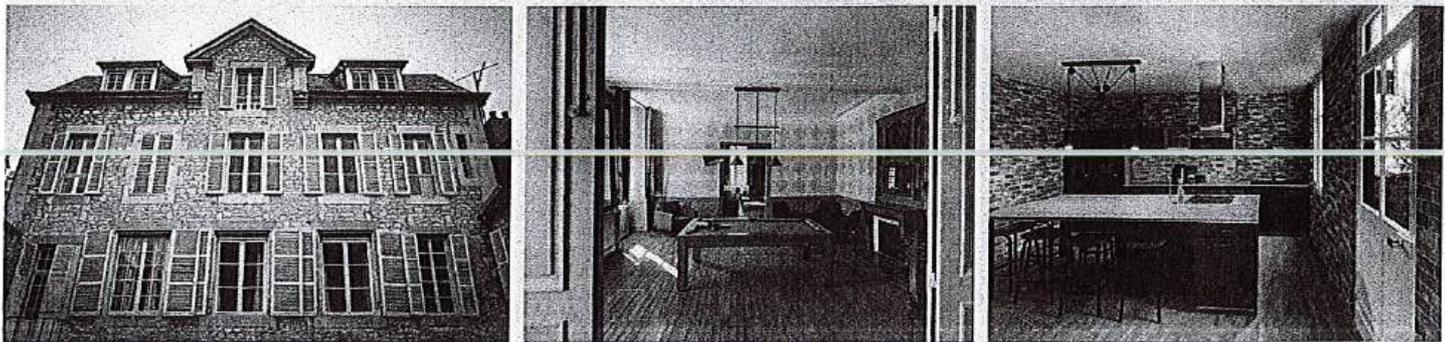
Loyer : 400 euros charges comprises (dont 25 euros de provisions pour charges locatives et 45 euros de provisions pour consommations électricité et gaz). Libre de suite.



6 chambres

300 m²

À partir de
500 € / mois



Logement

En plein cœur du centre historique de Nevers, proche de tous les commerces et de la gare, notre coliving vous accueille dans un hôtel particulier entièrement rénové. Ce logement est idéal pour des séjours de moyen terme pour des actifs en mutations professionnelles, des étudiants... Avec ses 6 chambres doubles confortables, chacune comprenant des espaces sanitaires indépendants, notre coliving répond à toutes vos attentes en termes de confort, convivialité et commodité.

Ses caractéristiques

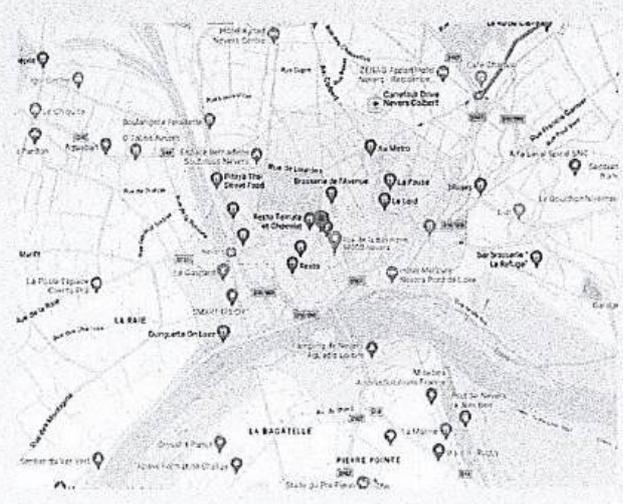
- Espace extérieur
- Salle de jeux
- Salle d'eau privative
- Espace télétravail

Les services inclus

- Smart TV
- Wifi
- Services et gestion
- Assurance

Sa situation

À 10 min à pied de la gare de Nevers, l'hôtel particulier est proche de toutes les commodités.



Disponible en septembre 2024

[Formulaire d'inscription](#)

24/06/2024

← **Appartement 4 pièces 79 m²**

4 Pièces · 79 m² · Nevers 58000

77 000 € 975 €/m²

 [Calculer mes mensualités](#)

24/06/2024 à 09:54

Description

Appartement 4 pièces 79 m²

Situé à Nevers, proche de l'ISAT (Ecole d'ingénieur) et de toutes les commodités (transports, commerces), je vous présente cet appartement rénové en rez-de-chaussée. L'appartement est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un grand salon-séjour de 32m², d'un cellier, d'un wc indépendant, d'une salle d'eau et de deux chambres (possible 3). Cet appartement propose également une cave et un garage....

[Voir plus](#)

Critères

 Type de bien
Appartement

 Nombre de pièces
4

 GES ⓘ
A B C D E F G

 Surface habitable
79 m²

 Classe énergie ⓘ
A B C D E F G

 Ascenseur
Non

[Voir tous les critères](#)

[Demander l'adresse précise](#)

Sponsorisé

Calculer mes mensualités

Prix du bien

77000

€

Apport personnel

15400

€

20% du prix total recommandé.

Durée du prêt

20 ans

5 ans

25 ans

Mensualités :

411 € / mois*

Montant de l'emprunt :

67 760 €

Coût des intérêts :

30 880 €

(d'après le taux d'intérêt annuel moyen : 4%)

Frais de notaire :

6 160 €

(8% du prix de vente dans l'ancien)

Vous avez un projet d'achat ?

Personnalisez votre simulation en ligne et sans engagement, grâce à notre partenaire

Pretto

[Personnaliser ma simulation](#)

***Les données de ce simulateur sont indicatives et non contractuelles.** Calcul hors assurance et frais de garantie.

Pour un prêt immobilier destiné à l'acquisition d'un bien immobilier, d'un montant total de 200.000 €, décaissé en une seule fois, et d'une durée totale de 15 ans, accordé à un client personne physique âgé de 35 ans ayant des revenus de 4.000€ nets par mois : Taux estimé hors assurance et frais annexes (ou TEG) : 3,2%. Coût du crédit 52.082€. Montant total dû par l'emprunteur : des frais annexes pourront être facturés (Frais de...

[Voir plus](#)



Stéphane COUPEAU - SAFTI

Pro N° SIRET : 90853461300017

18/06/2024

APPARTEMENTS À LOUER

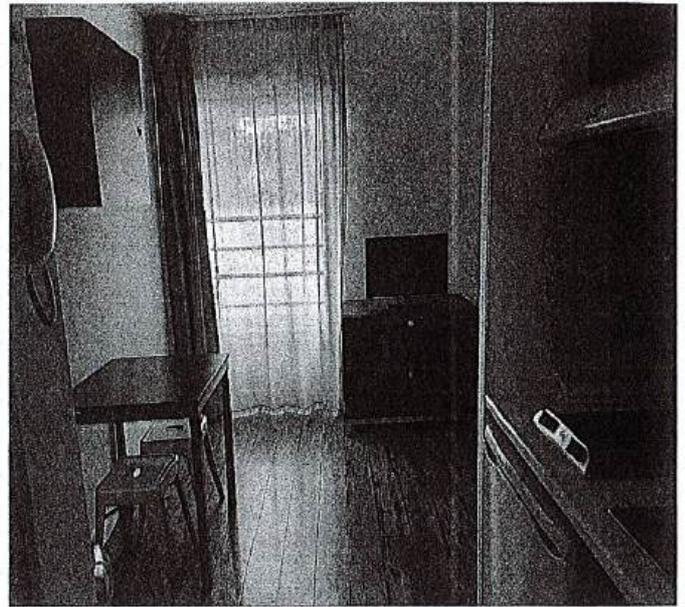
Nous avons à la location à partir du 1er juillet :

2 studios de 21 m² au rez-de-chaussée de l'immeuble Uxco, quai des Mariniers.

Loyer de 480 € charges comprises (y compris eau et électricité)

Thierry Blanquart

06 82 56 87 07



17/06/2024

APPARTEMENT À LOUER

Loue un appartement de 4 pièces sur Varennes Vauzelles

il comprend 2 chambres, un séjour double, une cuisine équipée, une salle d'eau, une dressing, une cellier, balcon, parking.

Possibilité de le louer meublés.

Prix 500 €

Libre de suite.

Contact Mme Isabelle MANDET

06 71 26 26 47

27/05/2024

LOCATION APPARTEMENT F1

LOCATION F1 25m² (proche ISAT et centre-ville)

Endroit calme avec parking

Cuisine avec kitchenette (deux plaques électriques, évier, réfrigérateur), une table, deux chaises, micro-ondes, placard de rangement.

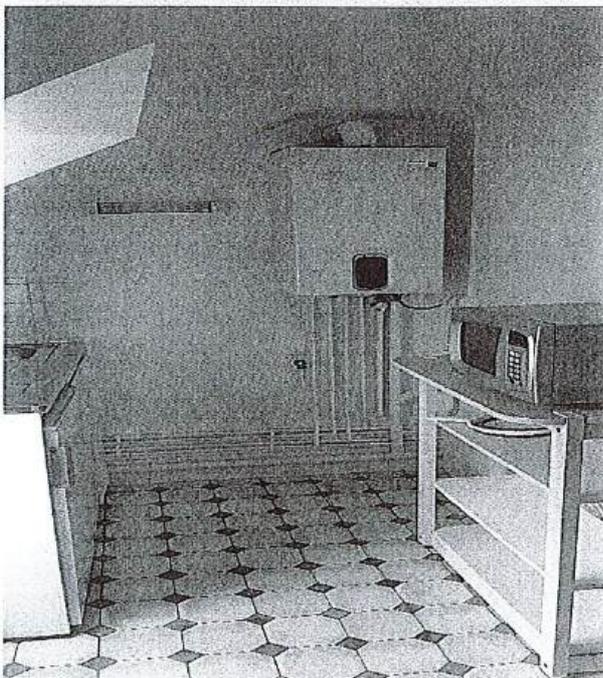
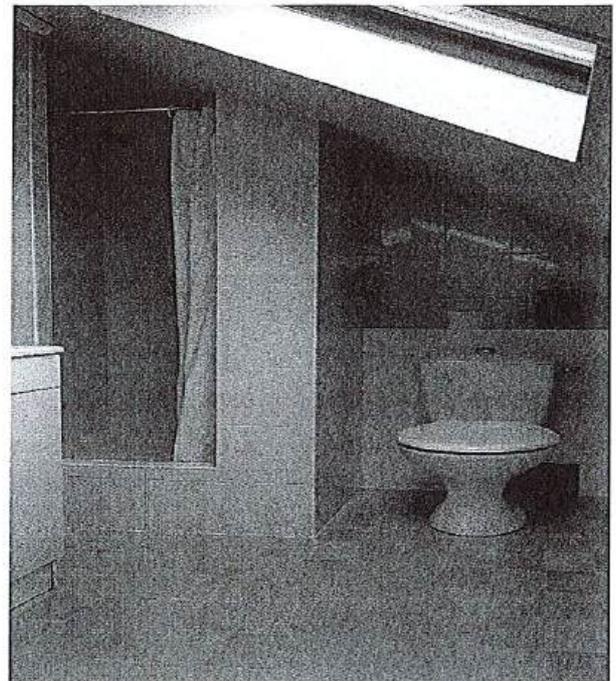
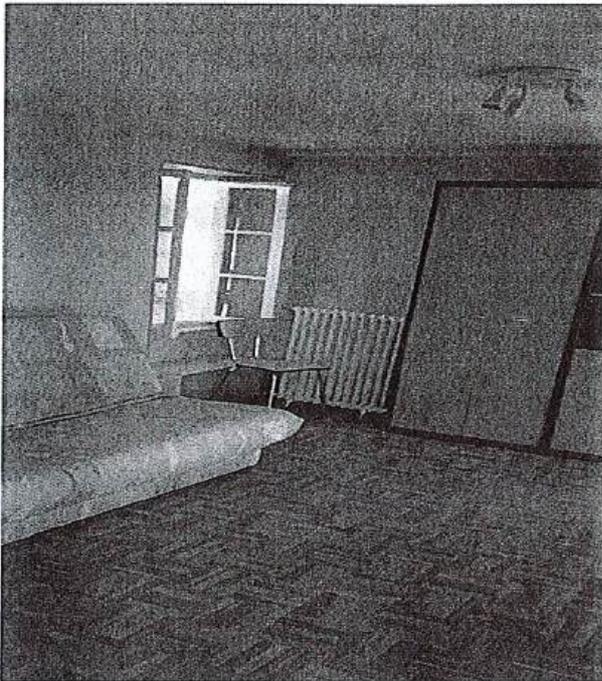
Pièce à vivre - clic clac, meuble de rangement.

Salle d'eau - douche, vasque avec rangement incorporé, miroir, WC, placard de rangement.

Chauffage au gaz individuel.

Libre de suite, prix : 326 €

Contact Mme Liliane DURAND au 06 99 85 55 28



24/05/2024

Particulier loue appartement F2 sécurisé au 2eme étage à NEVERS, idéal pour un étudiant ou personne en déplacement, très bon état, équipé en mobilier et disposant d'une place de parking privative. Il est proche de la cité scolaire du Banlay, 2mn en voiture du centre-ville et de l'ISAT (ligne de bus au pied de la résidence)

Proximité supermarché et commerces

Il est composé 1 entrée avec grand placard desservant :

Un séjour avec banquette clic clac, table basse, chaises

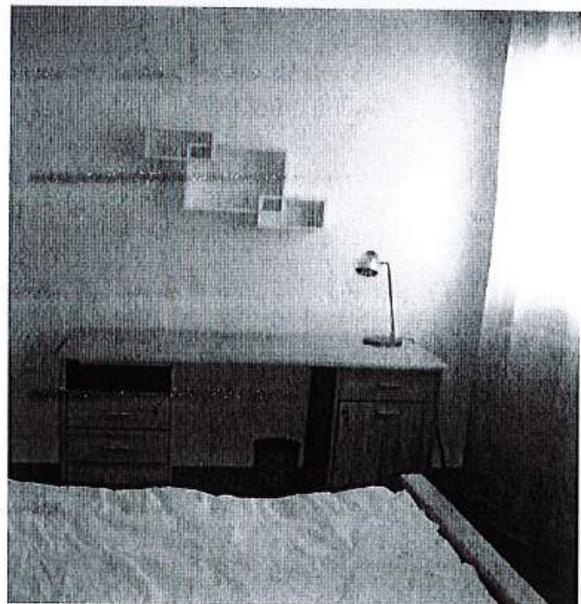
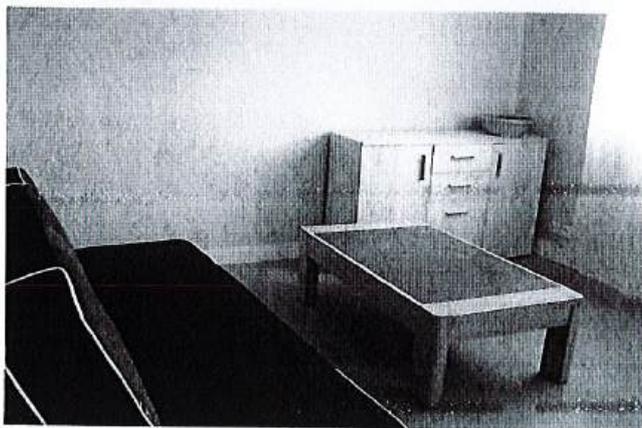
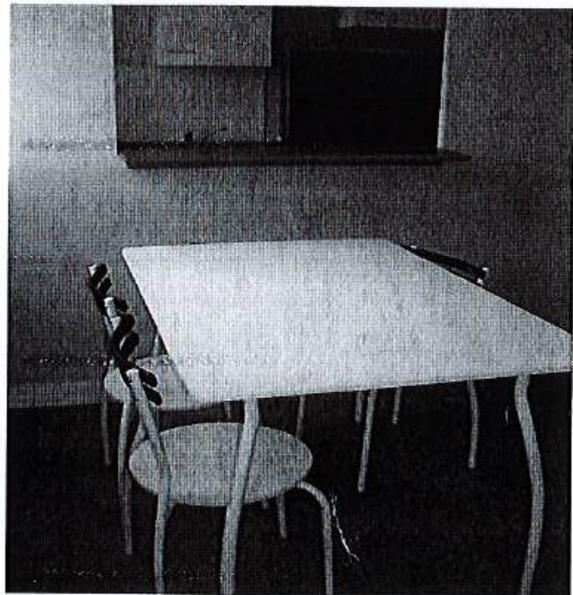
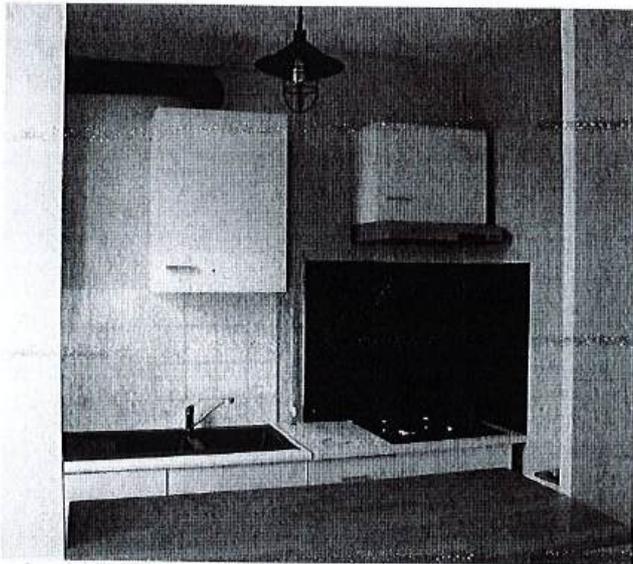
Une chambre de 11 m2. avec un lit de 140, chaises et commode

Une cuisine aménagée (évier sur plan de travail, meuble de rangement haut et bas, frigo-congélateur, gazinière, micro-onde, coin repas, vaisselle et nécessaire de cuisine),

Une salle de bain avec baignoire, meuble de rangement, machine à laver, vasque et miroir

WC indépendant

LOYER : 500 € TTC (chauffage, entretien commun, eau froide) contact : 06-07-29-78-71



Libre 1/07/2024

15/04/2024

A LOUER

STUDIO

RESIDENCE LE CLOS DELAMOTTE
A COTÉ ISAT

RENSEIGNEMENTS

06 98 10 15 17

06/03/2024

Vous cherchez un hébergement
dans un endroit calme...

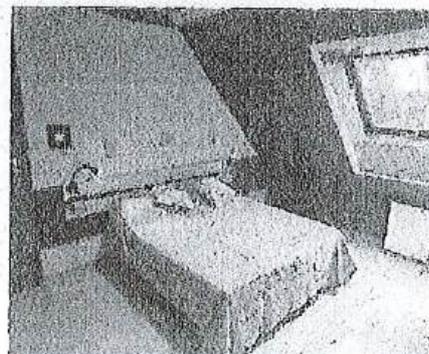
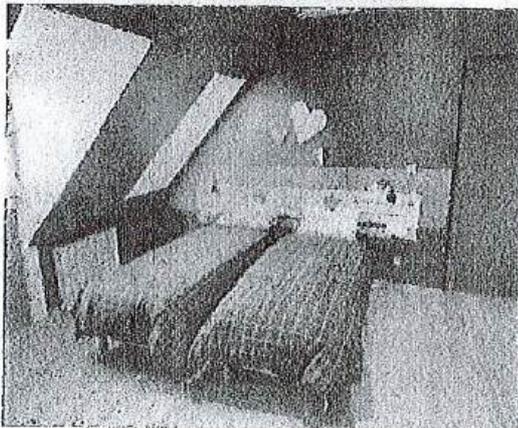
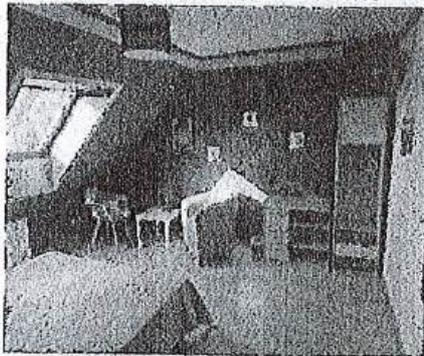
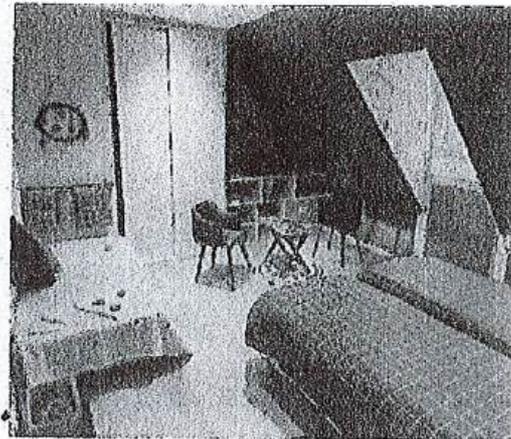
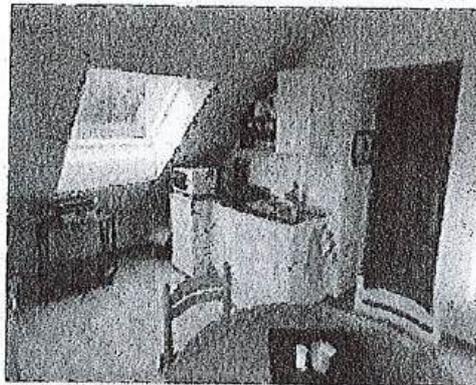
Au sein de votre travail ou autres
à 10 mn du centre-ville de Nevers
Bienvenue Chez Sophie et Patrice !

De 1 à 5 personnes, nous vous attendons... pour nous rejoindre :

Soit par la plateforme Airbnb, Rechercher :
Challuy, France (Bienvenue Chez Sophie et Patrice)

Ou Directement par téléphone au :

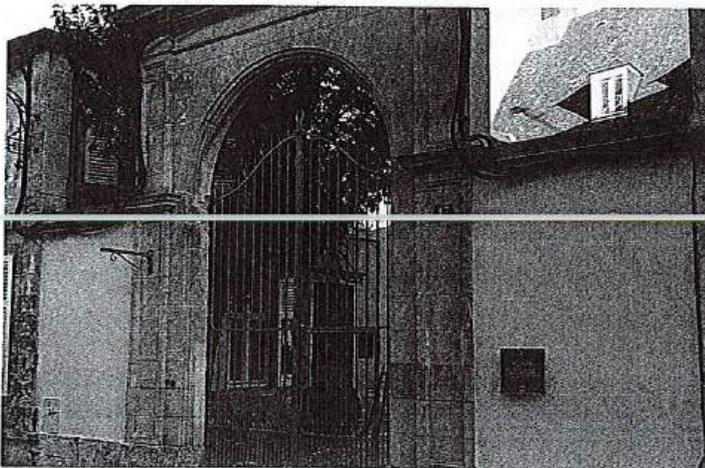
07.49.51.34.63 Ou 06.59.03.89.58



06/03/2024



Accueil (<https://www.residencienievremaubert.fr/>) > Toutes nos locations (<https://www.residencienievremaubert.fr/toutes-nos-locations/>) > Studio (<https://www.residencienievremaubert.fr/property-type/studio/>)



(<https://www.residencienievremaubert.fr/wp->



(https://www.residencienievremaubert.fr/wp-content/uploads/2017/06/IMG_3808.jpg)

Studio 14 (13.3m² au 1er étage)

En plein centre-ville (<https://www.residencienievremaubert.fr/location/residence-nievre/>)

410€/mois charges inc.

Partager

DESCRIPTION

47 Rue de Nièvre
47 Rue de Nièvre, 58000 Nevers
Agrandir le plan



DÉTAIL

Référence : 14
Nom : Luc Paillard - gérant
Téléphone : +33766012186
Année De Construction : 2018
Type : Studio
Contrat : Libre

Statut : Libre
Location : En plein centre-ville (<https://www.residencienievremaubert.fr/location/residence-nievre/>)
Superficie : 13 m²
Pièces : 1
Lits : 1
Salle De Bain : 1

ÉQUIPEMENTS

- ☑ Bureau
- ☑ Chaises
- ☑ Eau
- ☑ Électricité
- ☑ Gaz (chaudière centrale)
- ☑ Kitchenette équipée
- ☑ Laverie

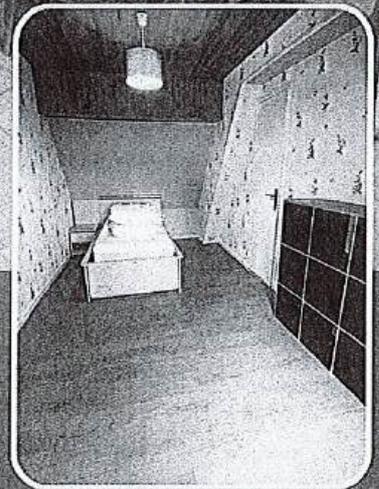
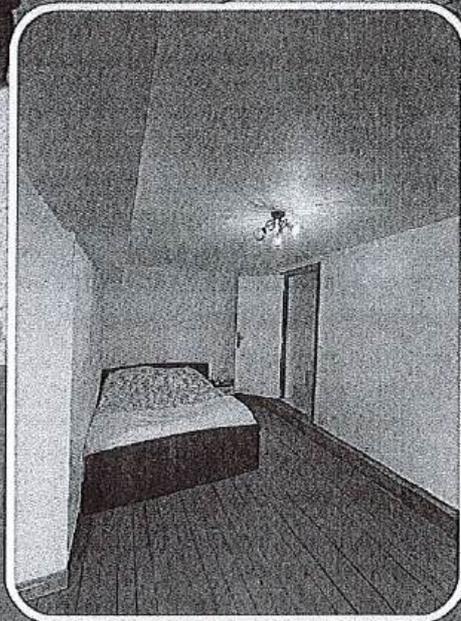
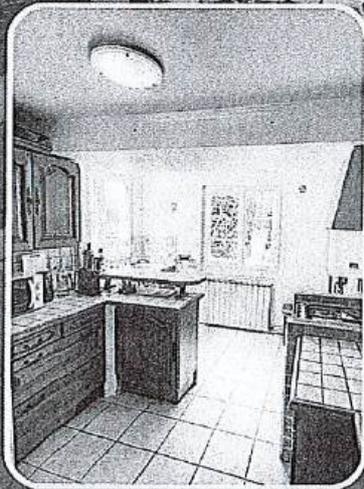
- ☑ Lit 90
- ☑ Micro-ondes (grill)
- ☑ Parking
- ☑ Plaques vitro
- ☑ Réfrigérateur
- ☑ Studios meublé
- ☑ Table



14/02/2024

LOCATION

CHAMBRES DANS MAISON PARTAGEE ST-PARIZE-LE-CHATEL



MEUBLÉE



TERRASSE



CENTRE BOURG

DÉTAIL

PRIX

2 CHAMBRES
SIMPLE

9 et 10m2 avec salle de bain partagée

250 et 280 €/mois
tarif à la semaine sur demande

1 CHAMBRE
DOUBLE

19m2 avec bureau, armoire
& salle de bain privative (douche et wc)

400 €/mois
tarif à la semaine sur demande

Contact

Lucile Lecomte
06 79 12 37 84
lucilelecomte@hotmail.fr

Étudier à

Loger à l'Espace Bernadette

- ✓ Gîte indépendant d'étudiants dans le parc arboré
- ✓ Chambres simples ou doubles
- ✓ Encolocation
- ✓ Douches et toilettes à l'étage, y compris PMR
- ✓ Salle commune avec cuisine et accès jardin
- ✓ Tarif 2021 : 250€/mois/pers
- ✓ Services compris : Potager partagé
Parking sécurisé
Oratoire

34 rue Saint-Gildard 58000 Nevers Tel+33(0)3 86 71 99 50

www.sainte-bernadette-soubirous-nevers.com

Retrouvez-nous sur





1ER PARCOURS DIGITAL SÉCURISÉ



PARTOUT EN FRANCE



CRÉATION DU PROFIL EN 5 MN

**VOUS ÊTES ÉTUDIANT ET VOUS CHERCHEZ UN LOGEMENT PRÈS DE
VOTRE CENTRE DE FORMATION ?**



**OPTEZ POUR
LA COHABITATION
INTERGÉNÉRATIONNELLE**

UNE EXPÉRIENCE HUMAINE ET ENRICHISSANTE



Bénéficiez d'un logement plus grand,
plus calme, et d'un cadre de vie plus
agréable.



Cohabitez avec un retraité qui
correspond à votre profil et à vos
attentes.



Optez pour une solution de logement
plus solidaire, moins chère, et qui
correspond à votre budget étudiant !



Sentez-vous utile et partagez des
moments du quotidien avec un senior.

ENSEMBLE, CHANGEONS DE REGARD SUR LA COHABITATION INTERGÉNÉRATIONNELLE

WWW.COLIBREE.FR - CONTACT@COLIBREE.FR - 02 38 69 82 78 - 06 04 53 10 43